

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 / TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 07 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1372/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 142 BDS/2020/CT.ĐA ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Xét thấy đã hết thời hạn thông báo nhưng đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

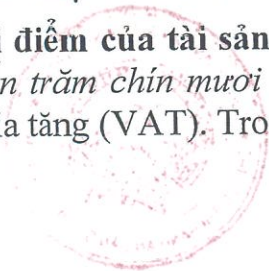
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

I. Tài sản kê biên của bà Cao Thị Thanh Thủy đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 68,0 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 40 m², đất trồng cây lâu năm: 21,0m² và hành lang mương: 7,0m²), thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO040501, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS06189 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/8/2018 mang tên bà Cao Thị Thanh Thủy.

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà có diện tích 55,6m² có kết cấu: Móng, cột: Gạch, tường xây tô, nền gạch Ceramic; Mái tole (nhà xây vượt diện tích đất ở 15,6m²); 01 đồng hồ điện kế và 01 đồng hồ nước.

II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 592.499.200 đồng năm trăm chín mươi hai triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn hai trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Trong đó gồm:



Đvt: Đồng.

Stt	Quyền sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Giá trị thị trường	
			Đơn giá	Thành tiền
1	Đất ở tại đô thị	40,00	8.900.000	356.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	21,00	6.000.000	126.000.000
3	Lợi thế phần đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang nương	7,00	6.000.000	42.000.000
4	Nhà ở	55,60	1.323.000	68.499.200
5	Đồng hồ điện kế	01 (cái)	1.755.000	1.755.000
6	Đồng hồ nước	01 (cái)	234.000	234.000
	Tổng cộng: (1 + 2+3+4+5+6)			594.488.200

Làm tròn: 594.488.200đ (năm trăm chín mươi bốn triệu bốn trăm tám mươi tám ngàn hai trăm đồng).

III. Điều kiện tham gia: Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30 phút ngày 07 tháng 01 năm 2021 đến 16 giờ 00 ngày 08 tháng 01 năm 2021 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ bán đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản.....

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Hương